



Unterlagen-Checkliste

zur Bewertung einer Wohnung



Bitte halten Sie folgende Dokumente/Informationen für uns bereit:

- Teilungserklärung
- Grundbuchauszug
- Katasterplan bzw. Liegenschaftskarte
- Baujahr des Gebäudes
- Bauzeichnungen, Grundriss, Schnitte und Ansichten
- Baubeschreibung (falls vorhanden)
- Wohnflächenberechnung
- Aktuelle Hausgeldabrechnung inkl. Wirtschaftsplan
- Zwei letzte Protokolle der Eigentümerversammlung
- Energieausweis
- Mietvertrag (falls vermietet)
- Auflistung der durchgeführten Modernisierungen, etwa von Fenstern, Sanitär, Elektrik, Heizung etc.
- Angaben zum Denkmalschutz (falls zutreffend)
- Angaben zu PKW-Stellplätzen